

ELBE-HAUS

So will ich leben.



Klassisch modern leben

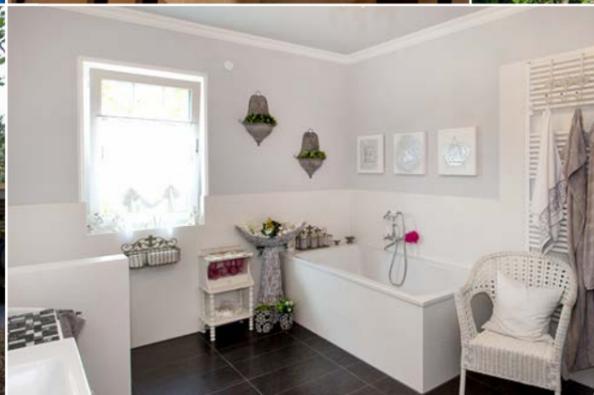
Einfamilienhäuser von Elbe-Haus®



Klassisch moderne Einfamilienhäuser von traditionellen Grundriss- und Gestaltungsvarianten ...



... bis hin zu modernen Architekturen und Raumkonzepten. Jedes Haus ein Unikat.



Liebe Bauherren,

ein Haus zu bauen zählt auch in der heutigen Zeit immer noch zu den größten Wünschen jedes Menschen. Für viele unserer Bauherren ist dieser Schritt mehr als nur der Weg in die eigenen vier Wände. Mit unseren individuell geplanten Architektenhäusern haben auch Sie die Möglichkeit, Ihre Wünsche zu einem fairen Preis-Leistungs-verhältnis umzusetzen. Schon allein das Erdgeschoss bietet großzügige Gestaltungsmöglichkeiten zum Wohnen, Arbeiten und Leben. Das Dachgeschoss verleiht mit seinen gemütlichen Dachschrägen, Dachflächenfenstern, Nischen oder einer offenen Galerie einen einzigartigen Charme. Aus über 1.300 individuellen Massivhäusern der Firma Elbe-Haus® haben wir Ihnen in diesem Katalog eine kleine Auswahl an Projekten unserer „klassischen Einfamilienhäuser“ zusammengestellt. Unsere Partner unterstützen Sie gerne auf Ihrem Weg zum Eigenheim.

Ihr Elbe-Haus® Team



So will ich leben.

natürlich massiv



Ihr LebensTraum!

- ✓ Maßgeschneiderte individuelle Architektur für ein vollkommenes Lebensgefühl.
- ✓ Moderne, innovative und außergewöhnliche Ausstattung für mehr Lebensstil.
- ✓ Mehr als ein Haus – ein Zuhause.

Röfeler

Hendrik Rößler
Geschäftsführer

Stannieder

Heiko Stannieder
Geschäftsführer

Schoenfleisch

Thilo Schoenfleisch
Geschäftsführer



Modern und Innovativ -
das ist ein Versprechen.

Ihre Sicherheit

1. BAUZEITGARANTIE

Für viele Bauherren ist die Bauzeit, während noch Miete für eine Wohnung gezahlt wird und Kreditzahlungen bereits fällig werden, ein zusätzlicher finanzieller Aufwand beim Bau ihres Hauses. Um diese Phase für Sie so kurz wie möglich zu halten, garantieren wir eine vertraglich festgelegte kurze Bauzeit.

2. FESTPREISGARANTIE

Ihr Preis ist Ihr Preis. Sie erhalten von uns ein maßgeschneidertes Angebot und wir garantieren Ihnen, dass für die angebotene Leistung auch der angebotene Preis sicher ist.

3. QUALITÄTSGARANTIE

Jedes unserer Bauvorhaben wird während der gesamten Bauzeit durch externe Sachverständige kontinuierlich überwacht. Dabei wird nach fest vereinbarten Checklisten geprüft, dass alle bau- und haustechnischen Ausführungen der vertraglichen Vereinbarung und den DIN-Normen entsprechen. Nach Abschluss ihres Bauvorhabens erhalten alle unsere Bauherren eine umfangreiche Dokumentation der Baudurchführung inklusive bauvorhabenspezifischer Fotonachweise.

4. FERTIGSTELLUNGSGARANTIE

Abschlagszahlungen erfolgen nach einem vertraglich vereinbarten Zahlungsplan und immer erst nach erbrachter Leistung zu einem entspannten Zahlungsziel von 21 Tagen. Zusätzlich gewähren wir unseren Bauherren Sicherheit in Form einer selbstschuldnerischen, unwiderruflichen Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 Prozent der Bausumme über die Zeit der gesamten Bauphase. Damit können Sie sicher sein, dass Ihr Haus auf jeden Fall fertig gestellt werden kann. Dies ist fester Bestandteil unserer Hausbauverträge.

5. BETREUUNGSGARANTIE

Wir betreuen Sie auch nach Abschluss der Bauzeit. Zusätzlich zur 5-jährigen Gewährleistung führen unsere Fachleute 12 Monate nach Übergabe an Ihrem Haus einen für Sie kostenfreien Gebäudecheck durch. Dabei wird nach festen Kriterien geprüft, ob alles so ist, wie es sein soll.

MEHR SERVICE & QUALITÄT

- ✓ persönliche Beratung durch ein hervorragend geschultes und erfahrenes Team vor Ort (Verkaufsberater, Planer, Bauleiter)
- ✓ Unterstützung bei der Antragsstellung für Medienversorgung (Gas, Strom, Wasser etc.)
- ✓ individuelle maßgeschneiderte Entwurfsplanung
- ✓ kompletter Bauantrag mit allen erforderlichen Berechnungen und Nachweisen (z. B. Wärmeschutznachweis)
- ✓ erweiterte Werkplanung für Gebäude und Haustechnik
- ✓ Terminalsicherheit durch optimierte interne Abläufe
- ✓ ein zentraler Ansprechpartner und umfassende Betreuung vom Werkvertrag bis zum Ende der Gewährleistungszeit
- ✓ transparente Dokumentation aller Bauherrenwünsche und Abläufe während der Bauphase mit Checkliste
- ✓ Bauherrenzentren mit umfangreicher Musterausstellung
- ✓ eigenes Bauunternehmen
- ✓ zertifizierte Handwerksbetriebe und Partner
- ✓ umfangreiche Dokumentation für Ihr Haus inklusive Betriebsanleitung zu Ihrer Sicherheit

UNSERE LEBENSWERT-AUSSTATTUNG

- ✓ innovative Produkte im Bereich hocheffizienter Bodenplatten (z. B. Cosy-Floor® Plus)
- ✓ massive Bauweise mit modernen Systemwandelementen aus Ytong Porenbeton von XELLA
- ✓ hochwertige Tondachziegel mit mehr Widerstand gegen Witterungseinflüsse
- ✓ dreifachverglaste Fenster, die hohen Wärmeverlusten vorbeugen und den Energieverbrauch maßgeblich senken
- ✓ Kunststoffrollläden in allen Wohngeschossen für mehr Wohnkomfort und sommerlichen Wärmeschutz
- ✓ hochwertige Brennwertechnik und solare Warmwasseraufbereitung der Marke Viessmann
- ✓ Niedertemperatur-Fußbodenheizung in allen Wohngeschossen
- ✓ kontrollierte Wohnraumlüftung für angenehmes Raumklima und Vermeidung von Feuchteschäden
- ✓ moderne zukunftsweisende Innenausstattung (Sanitär, Treppen, Türen) in geprüfter Markenqualität



Außenmaße

9,00 x 8,40 m

Wohnfläche nach WoFIV

106,92 m²

Nettogrundfläche (NGF) nach DIN 277

124,89 m²

Überbaute Fläche (ohne Carport)

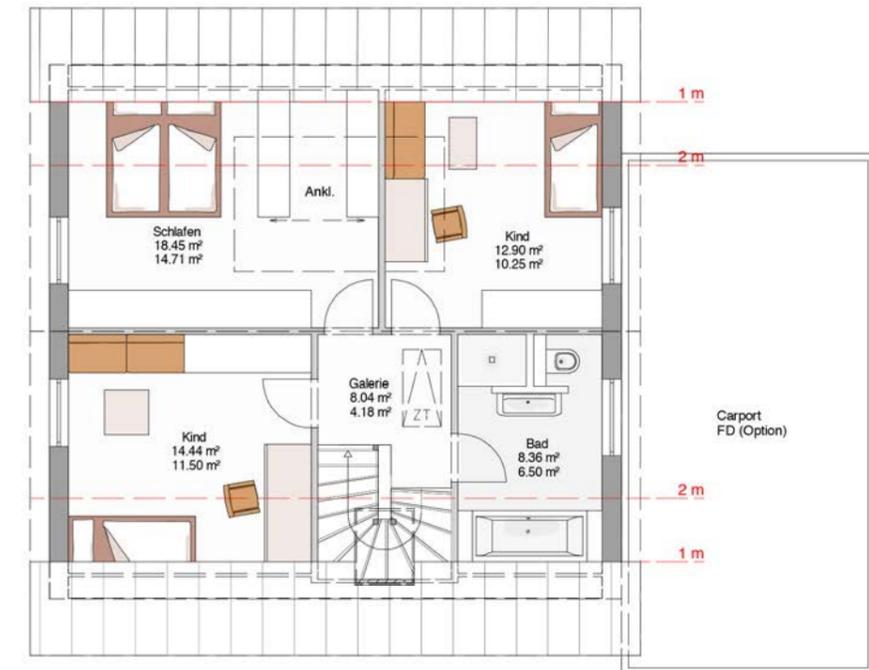
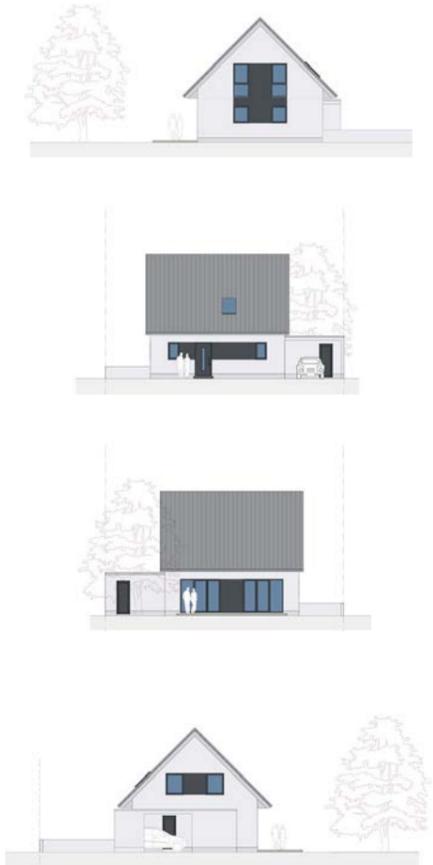
75,60 m²

Bruttorauminhalt nach DIN 277

518,54 m³

Besonderheiten

- offener Wohn-Essbereich
- großzügige Fensterfront im Erdgeschoss zum Garten
- 4 Zimmer
- begehbare Dusche





Außenmaße

10,06 x 8,71 m (+0,60 m)

Wohnfläche nach WoFIV

120,71 m²

Nettogrundfläche (NGF) nach DIN 277

138,71 m²

Überbaute Fläche (ohne Carport)

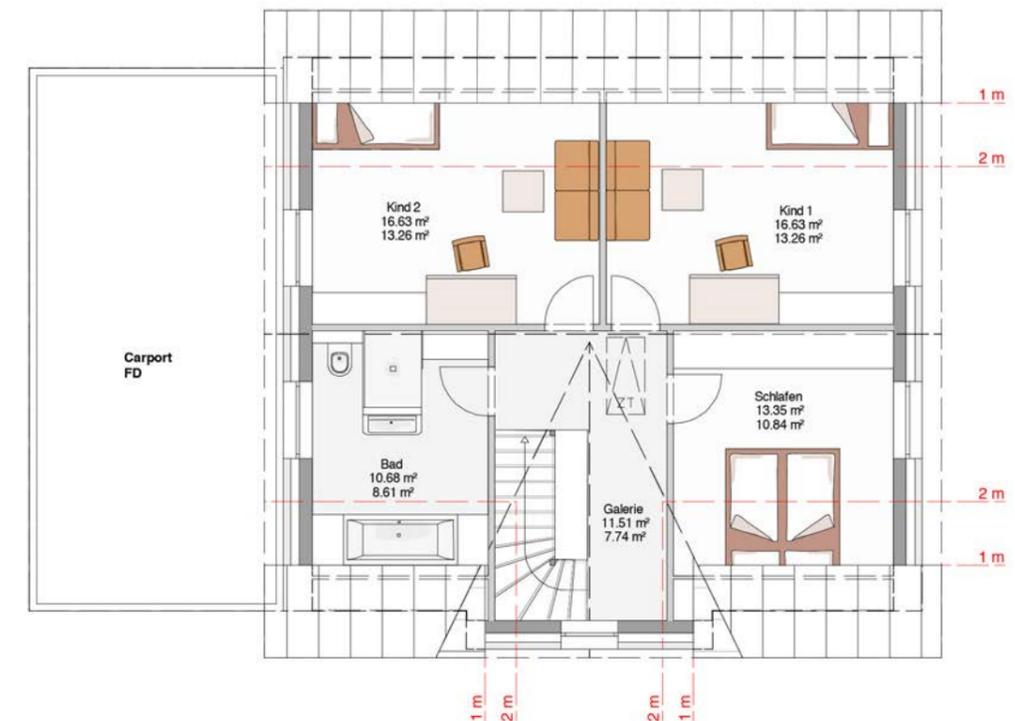
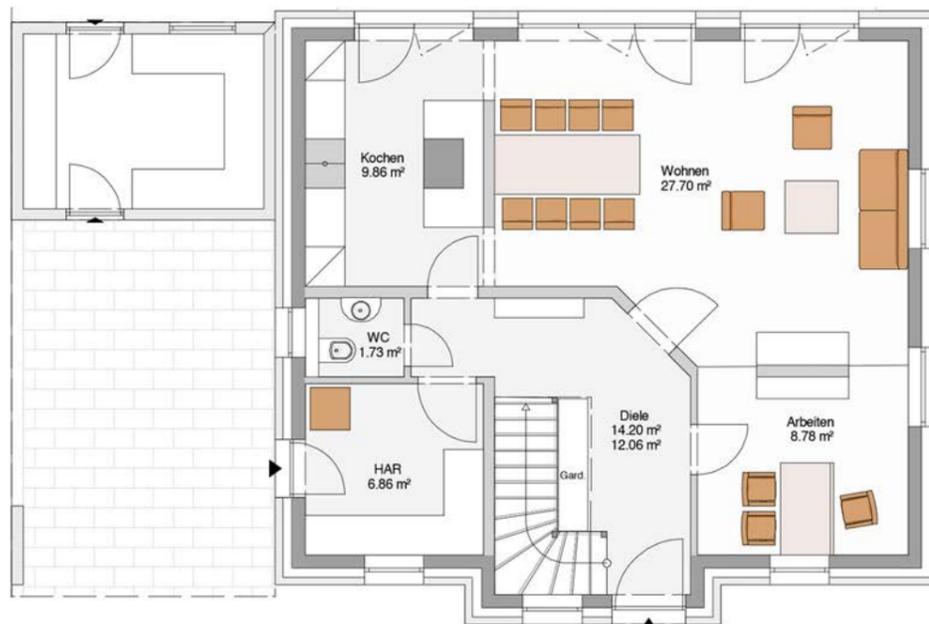
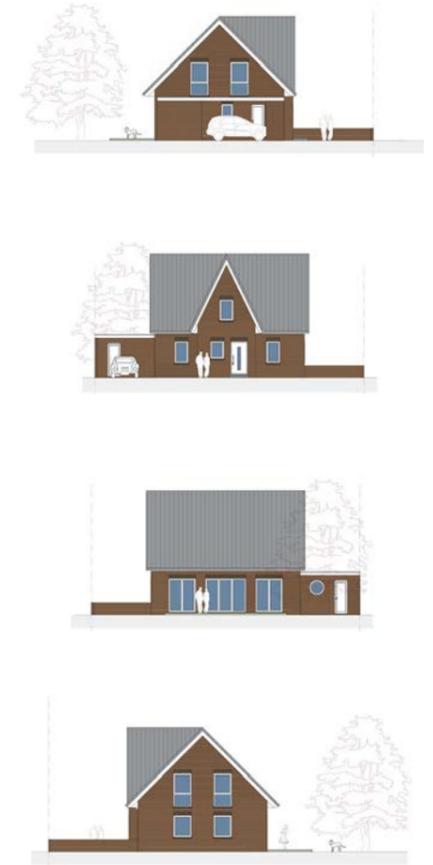
89,95 m²

Bruttorauminhalt nach DIN 277

620,20 m³

Besonderheiten

- Haus mit Friesengiebel
- offener Wohn-Essbereich
- 4 Zimmer
- verklindert





Außenmaße
10,00 x 8,30 m (+0,60 m)

Wohnfläche nach WoFIV
124,67 m²

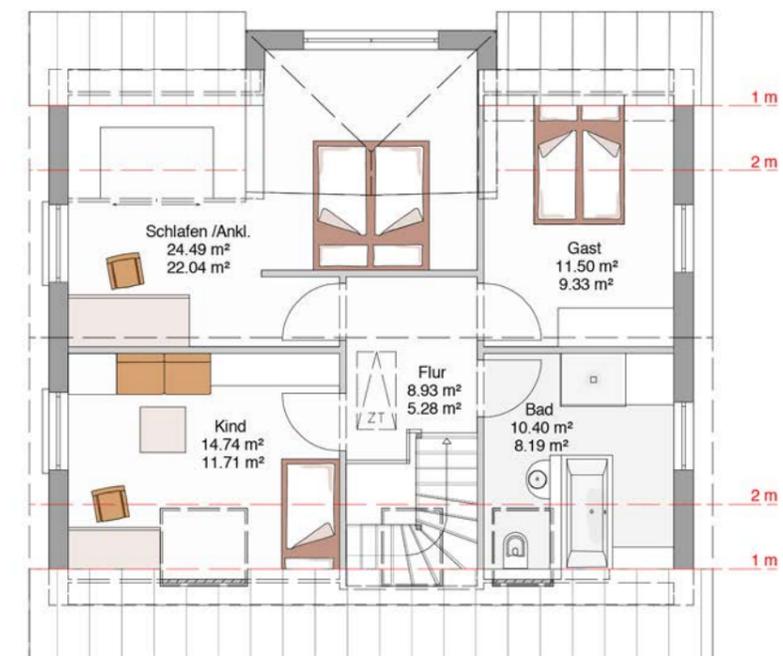
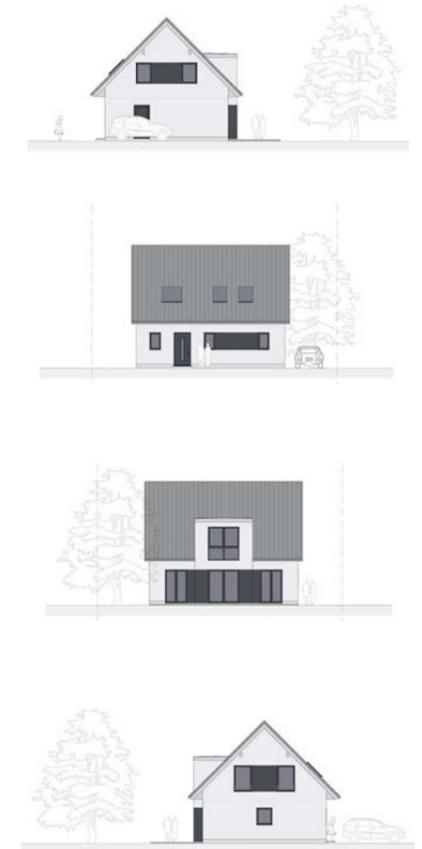
Nettogrundfläche (NGF) nach DIN 277
141,14 m²

Überbaute Fläche
85,34 m²

Bruttorauminhalt nach DIN 277
553,73 m³

Besonderheiten

- Haus mit eckigem Erker
- 4 Zimmer
- doppelflügelige Wohnzimmertür
- Speisekammer





Außenmaße

10,20 x 8,40 m

Wohnfläche nach WoFIV

123,59 m²

Nettogrundfläche (NGF) nach DIN 277

141,59 m²

Überbaute Fläche

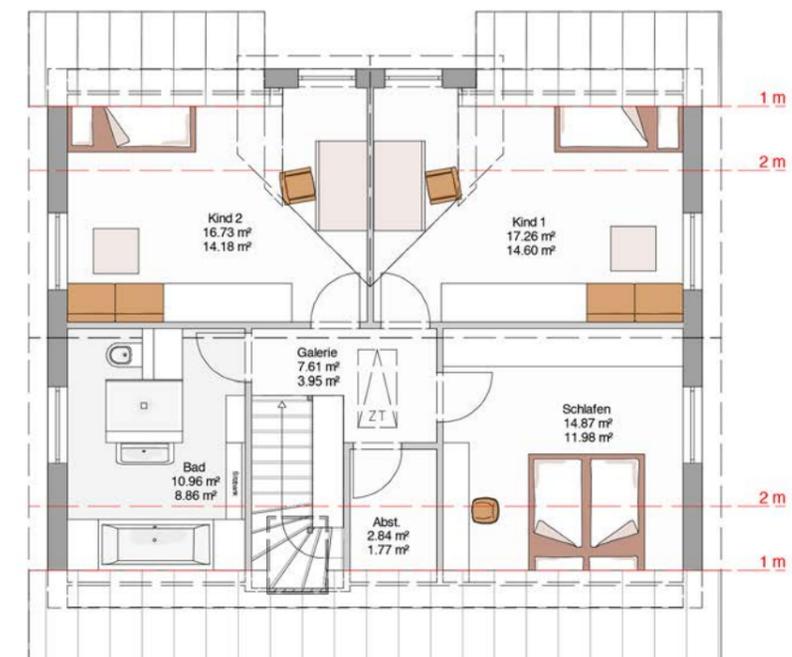
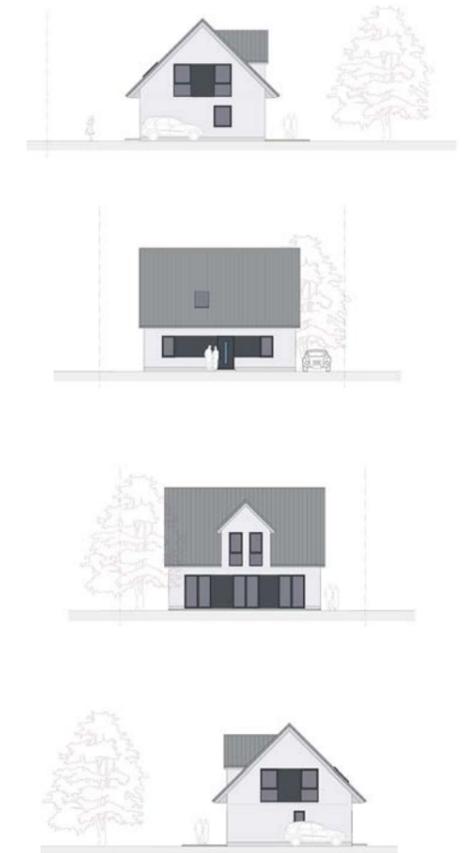
85,68 m²

Bruttorauminhalt nach DIN 277

559,40 m³

Besonderheiten

- Haus mit Zwerchgiebel
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss möglich
- Abstellkammer im Dachgeschoss
- mehrfarbige Putzgestaltung





Außenmaße

9,36 x 9,66 m

Wohnfläche nach WoFIV

127,87 m²

Nettogrundfläche (NGF) nach DIN 277

146,30 m²

Überbaute Fläche

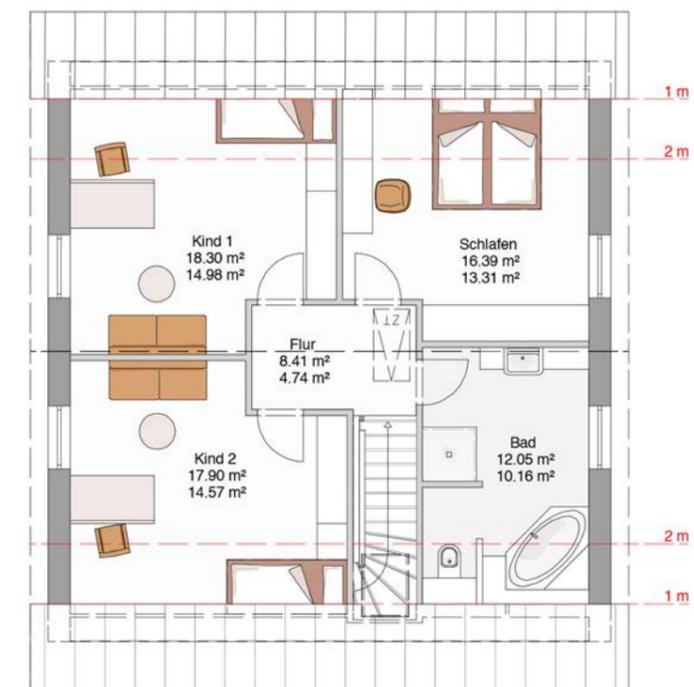
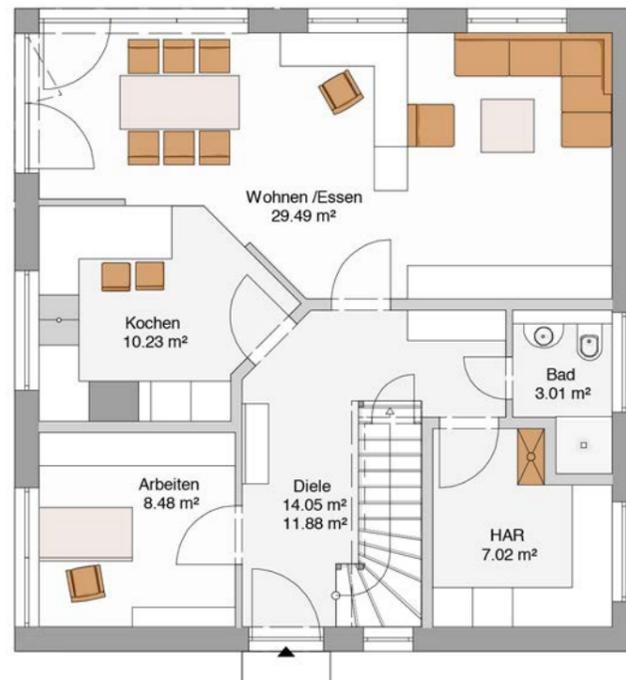
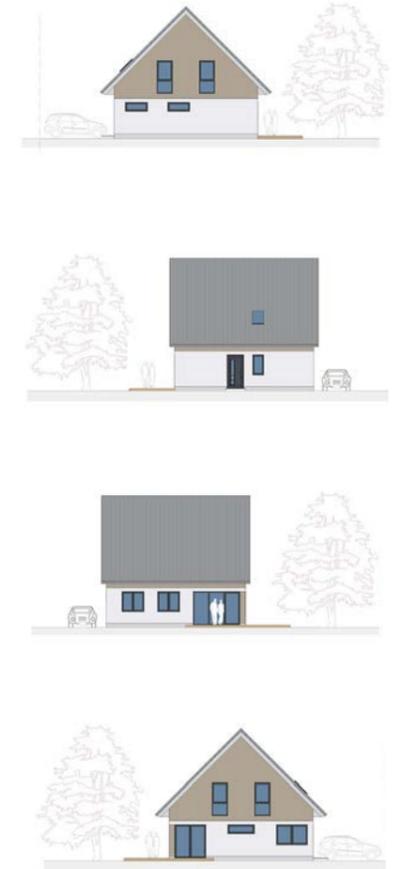
90,51 m²

Bruttorauminhalt nach DIN 277

602,46 m³

Besonderheiten

- 36,5 cm Außenmauerwerk
- halboffene Küche
- getrenntes Arbeitszimmer im Erdgeschoss
- großzügige Fenstergestaltung im Wohnzimmer





Außenmaße

10,80 x 8,40 m (+0,975 m im DG)

Wohnfläche nach WoFIV

134,59 m²

Nettogrundfläche (NGF) nach DIN 277

153,36 m²

Überbaute Fläche

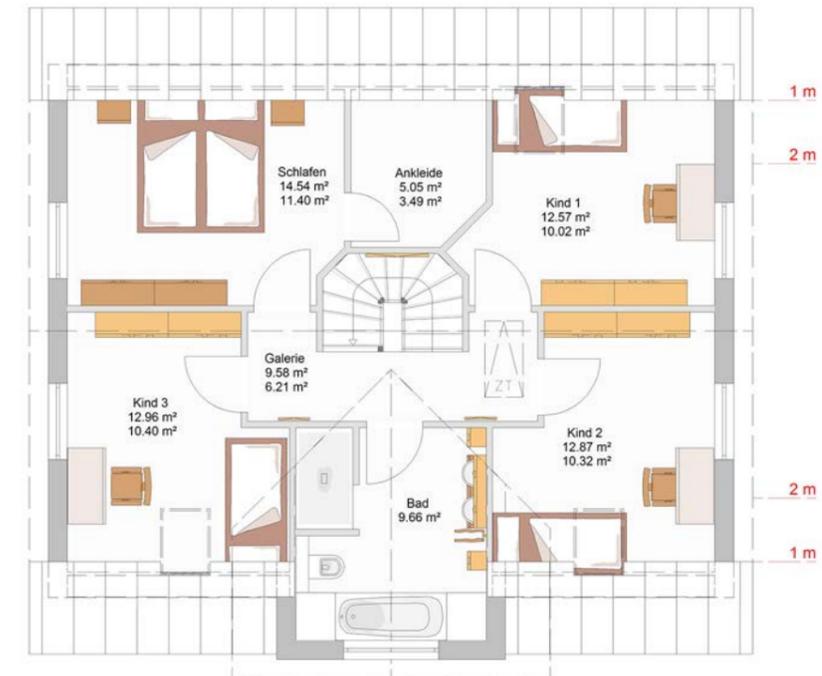
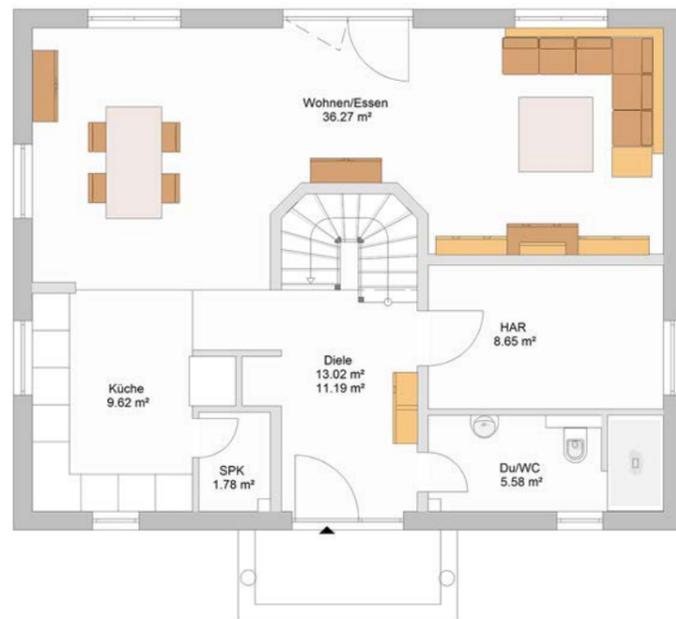
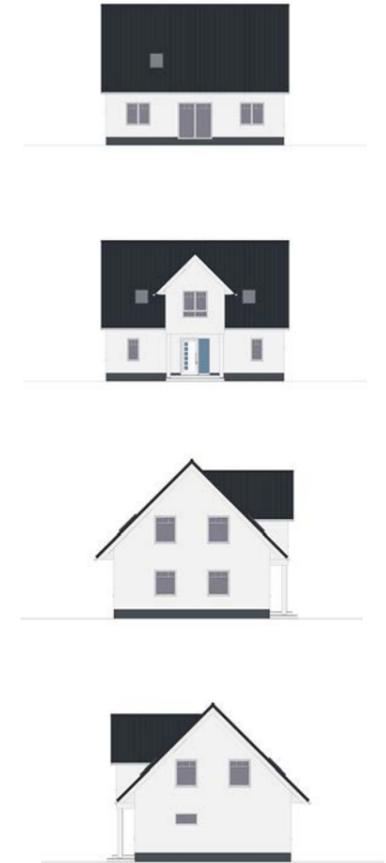
90,72 m² (ohne Quergiebel)

Bruttorauminhalt nach DIN 277

612,07 m³

Besonderheiten

- 5 Zimmer + Ankleide
- Eingangsüberdachung inkl. Säulen
- Fenster inkl. Sprossen
- innenliegende Treppenvariante





Außenmaße

10,05 x 9,00 m (+1,84 m)

Wohnfläche nach WoFIV

144,44 m²

Nettogrundfläche (NGF) nach DIN 277

161,85 m²

Überbaute Fläche

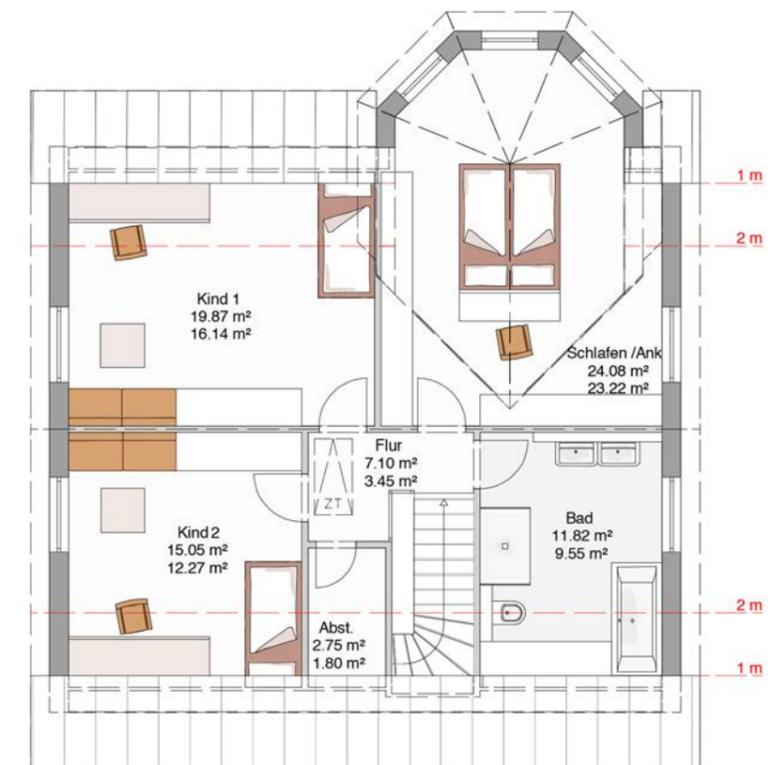
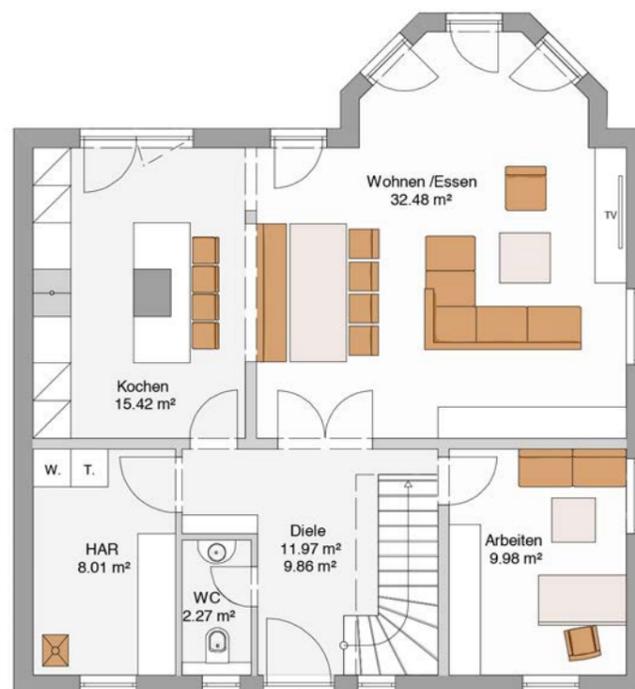
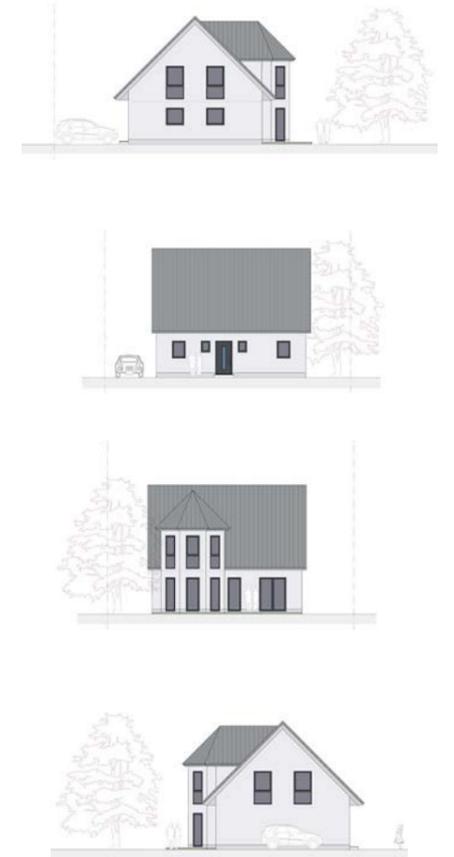
96,74 m²

Bruttorauminhalt nach DIN 277

657,00 m³

Besonderheiten

- Haus mit Turmerker
- 5 Zimmer
- Abstellraum im Dachgeschoss
- Doppelwaschtisch im Hauptbad





Außenmaße

10,80 x 8,40 m

Wohnfläche nach WoFIV

141,18 m²

Nettogrundfläche (NGF) nach DIN 277

165,29 m²

Überbaute Fläche

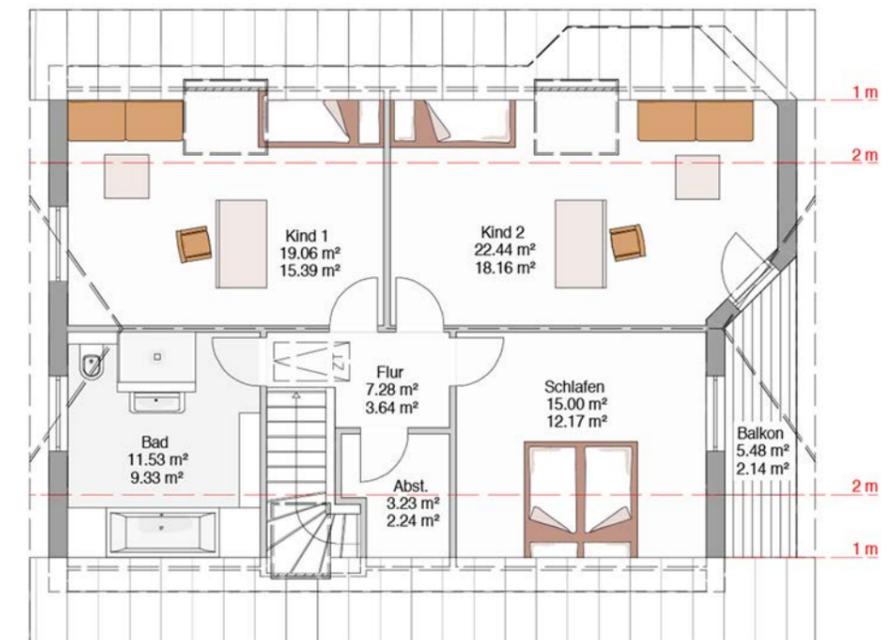
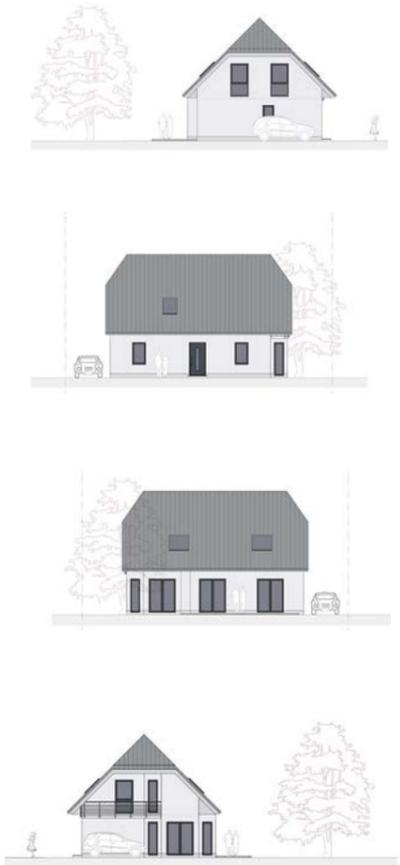
96,69 m²

Bruttorauminhalt nach DIN 277

839,31 m³

Besonderheiten

- Haus mit Eckerker und Balkon
- 5 Zimmer
- Krüppelwalmdach
- Dachflächenfenster





Außenmaße

11,10 x 9,00 m (+0,60 m)

Wohnfläche nach WoFIV

148,25 m²

Nettogrundfläche (NGF) nach DIN 277

166,80 m²

Überbaute Fläche (ohne Carport)

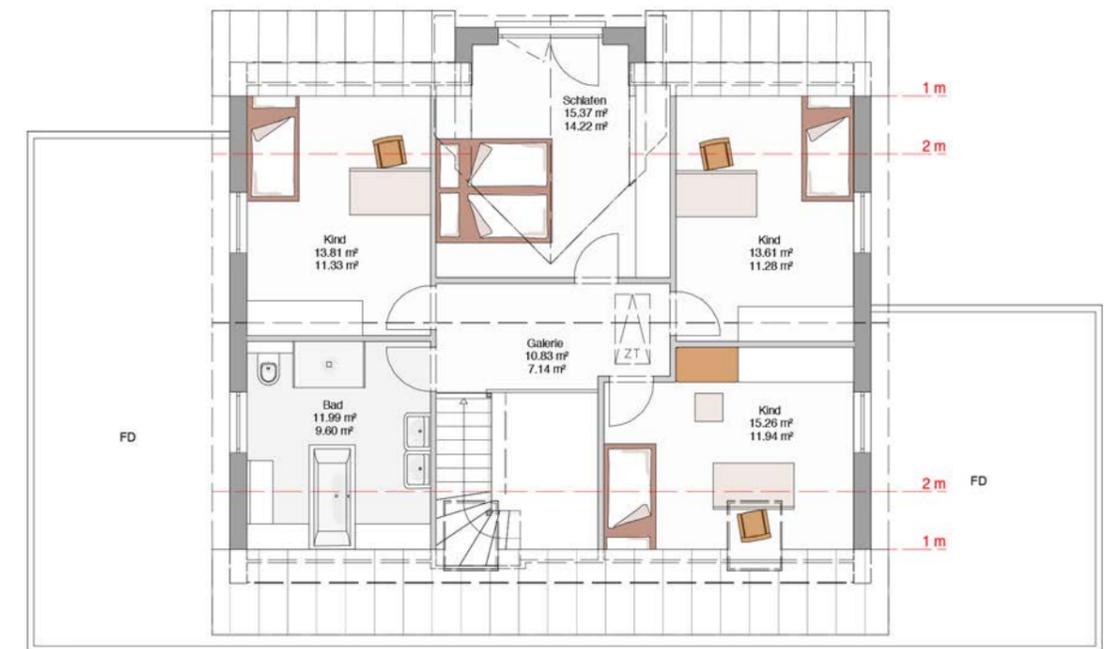
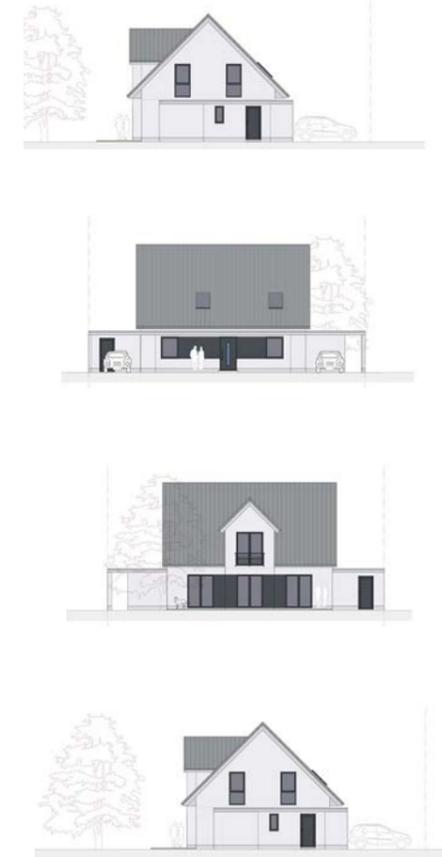
101,88 m²

Bruttorauminhalt nach DIN 277

708,78 m³

Besonderheiten

- Haus mit Kapitänsgiebel
- 6 Zimmer
- offene Galerie
- Doppelwaschtisch im Hauptbad





Außenmaße

10,03 x 8,73 m (+0,975 m)

Wohnfläche nach WoFIV

147,22 m²

Nettogrundfläche (NGF) nach DIN 277

168,74 m²

Überbaute Fläche (ohne Carport)

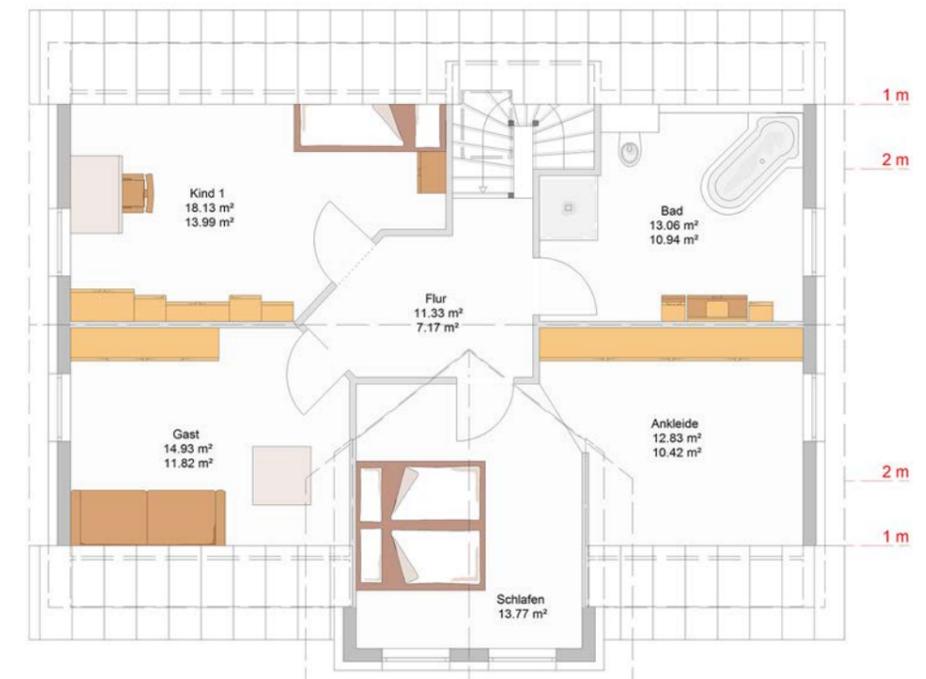
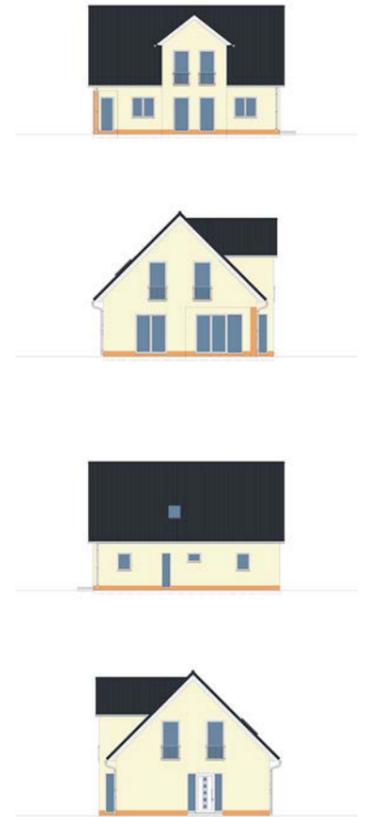
101,90 m² (mit Quergiebel)

Bruttorauminhalt nach DIN 277

688,85 m³

Besonderheiten

- überdachter Terrassenbereich
- Windfang und Abstellraum im EG
- bodentiefe Fenster im DG
- Lichtband im Treppenhaus
- AMW 20/14





Außenmaße

11,10 x 9,00 m (+ 2 x 0,60 m)

Wohnfläche nach WoFIV

155,54 m²

Nettogrundfläche (NGF) nach DIN 277

173,47 m²

Überbaute Fläche

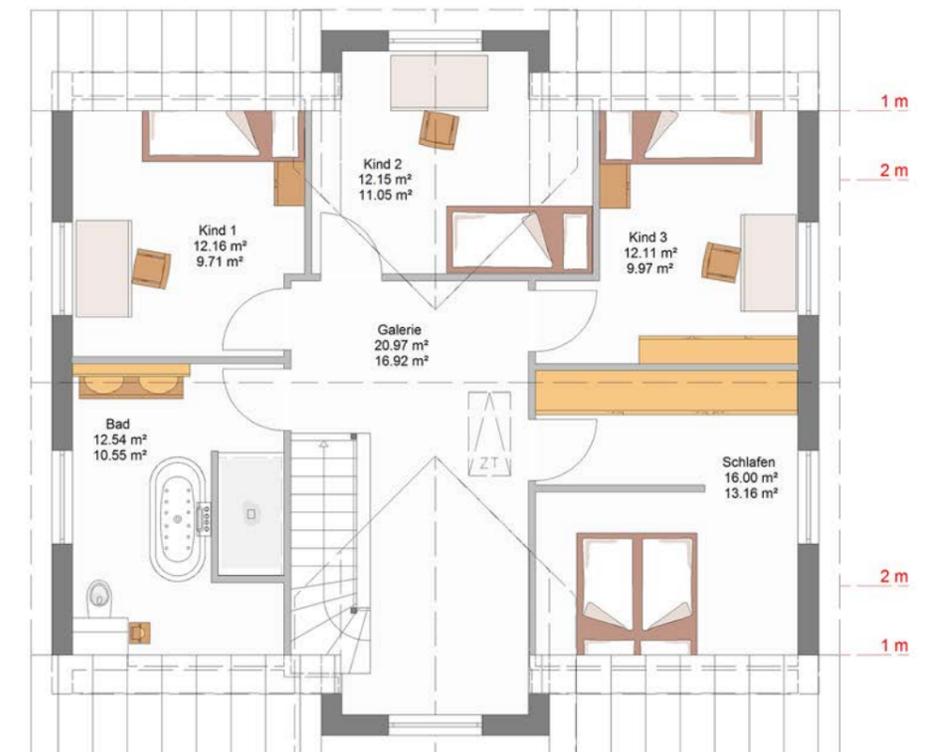
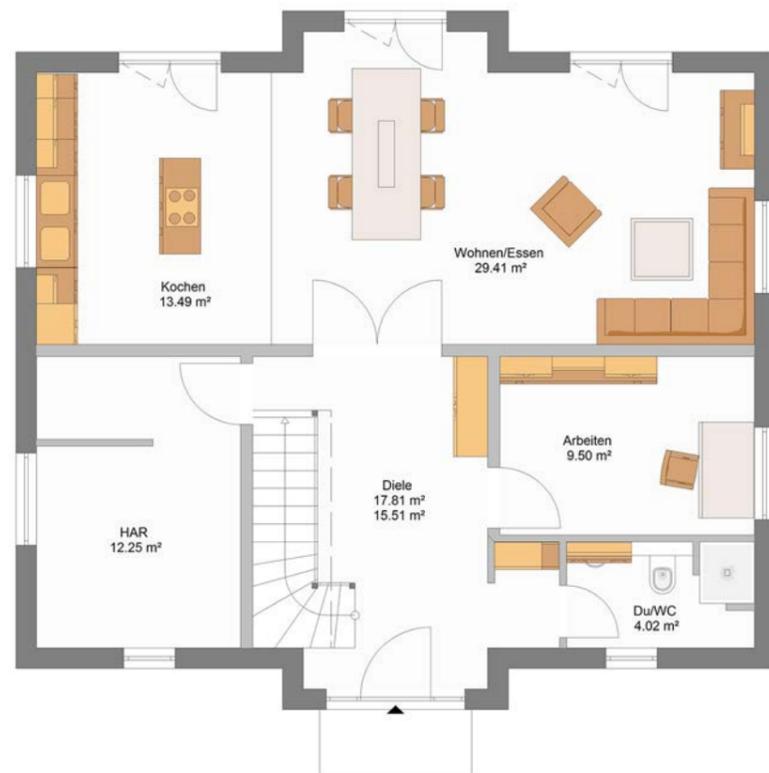
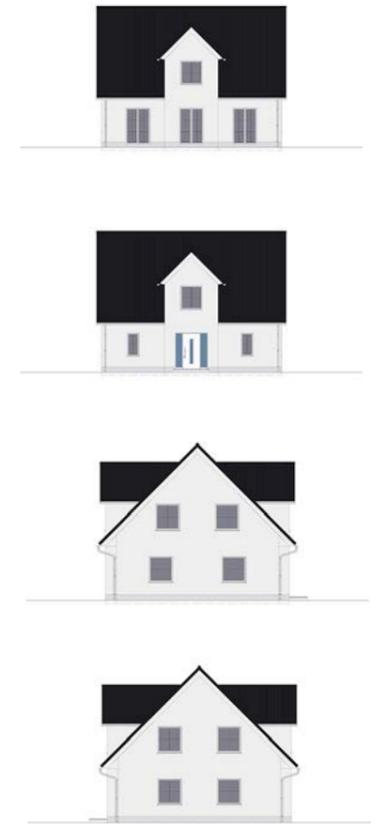
103,86 m² (mit Quergiebel)

Bruttorauminhalt nach DIN 277

708,76 m³

Besonderheiten

- Friesengiebel im Eingangsbereich
- Friesengiebel im Terrassenbereich
- Arbeitszimmer im EG
- großzügige Galerie im DG





Außenmaße
11,05 x 11,85 m

Wohnfläche nach WoFIV
198,56 m²

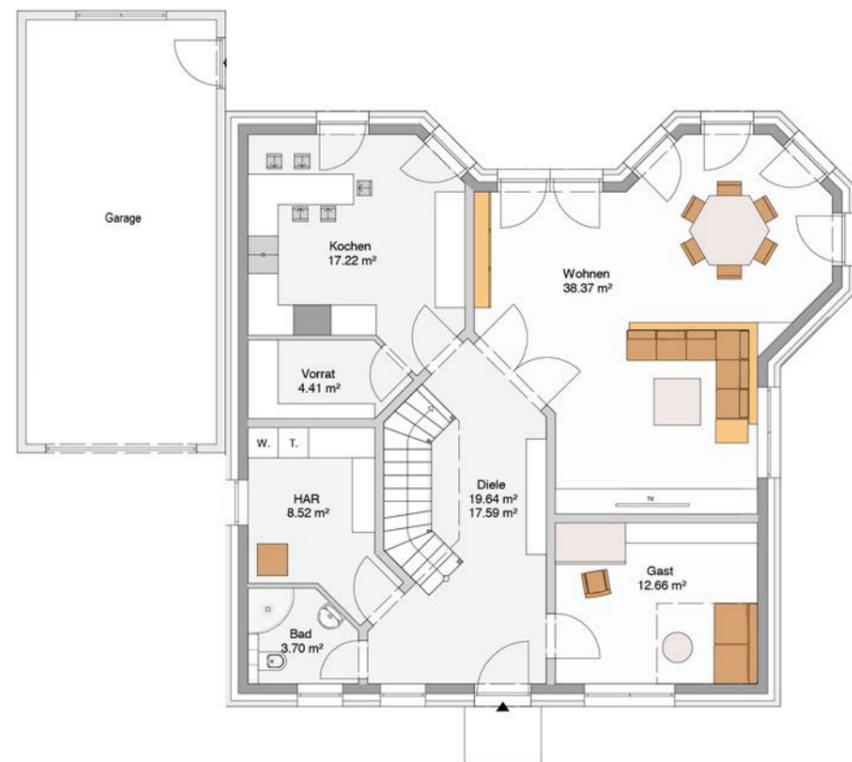
Nettogrundfläche (NGF) nach DIN 277
211,95 m²

Überbaute Fläche (ohne Carport)
131,94 m²

Bruttorauminhalt nach DIN 277
1152,92 m³

Besonderheiten

- Eckerker
- verklindert
- zusätzlicher Vorratsraum im Erdgeschoss
- Ankleide im Dachgeschoss





Außenmaße je Haushälfte

8,00 x 9,00 m

Wohnfläche je Haushälfte nach WoFIV

103,01 m²

Nettogrundfläche je Haushälfte (NGF) nach DIN 277

120,65 m²

Überbaute Fläche je Haushälfte (ohne Carport)

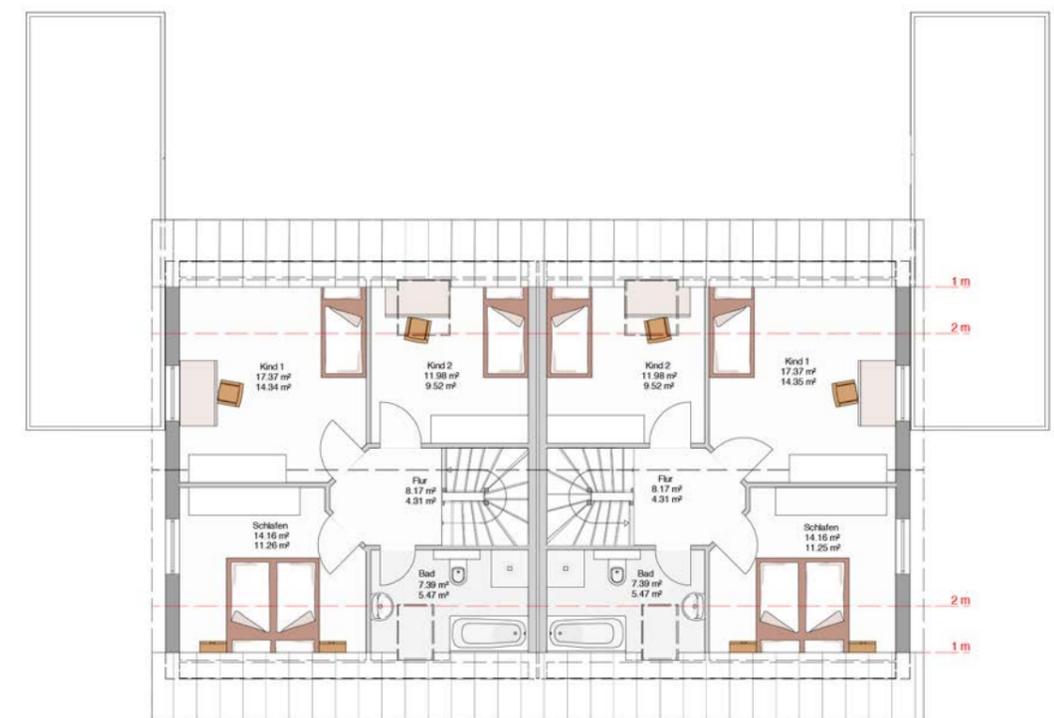
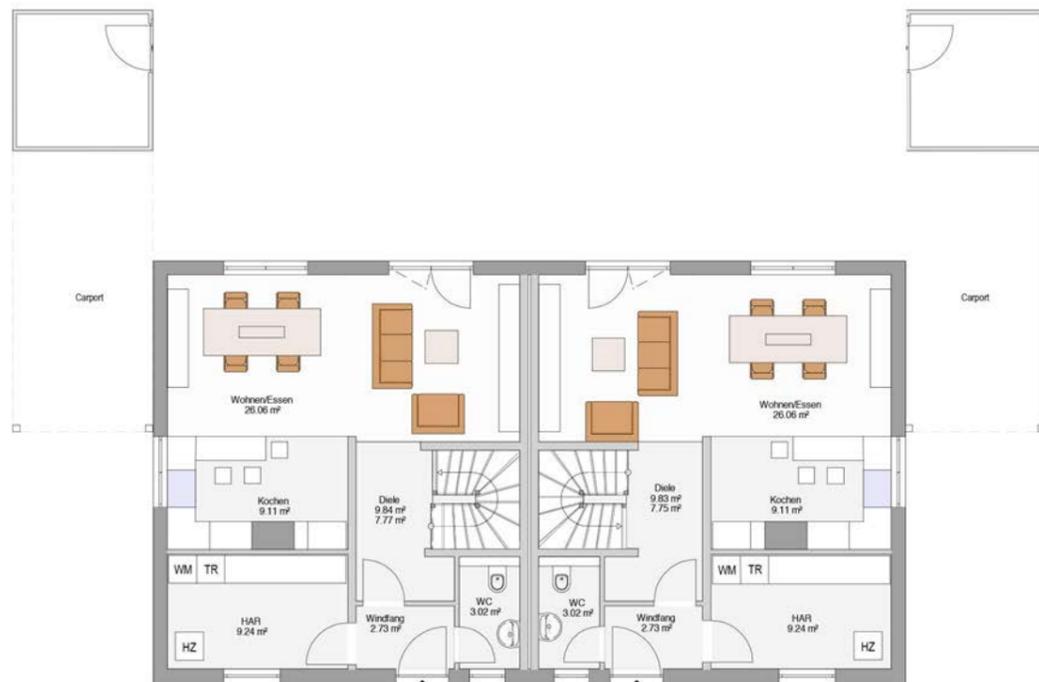
72,22 m²

Bruttorauminhalt je Haushälfte nach DIN 277

474,30 m³

Besonderheiten

- Doppelhaushälfte
- 4 Zimmer
- Windfang
- offener Wohn-Essbereich





Außenmaße je Haushälfte

8,00 x 9,00 m

Wohnfläche je Haushälfte nach WoFIV

105,67 m²

Nettogrundfläche je Haushälfte (NGF) nach DIN 277

121,83 m²

Überbaute Fläche je Haushälfte (ohne Carport)

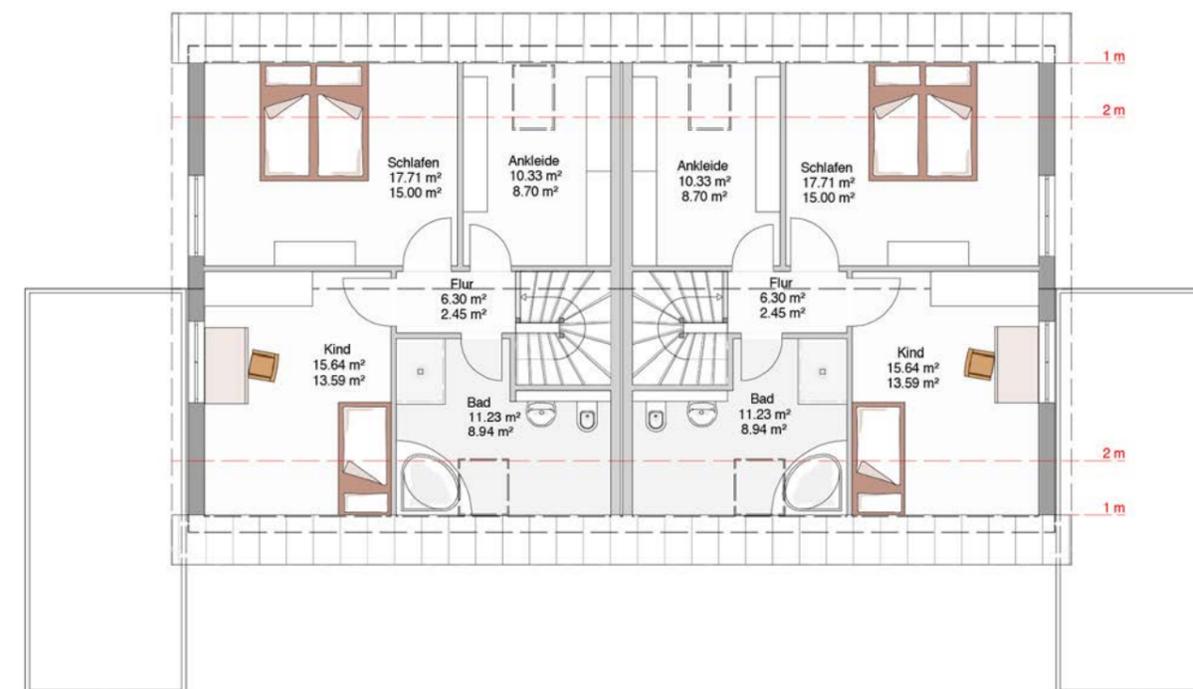
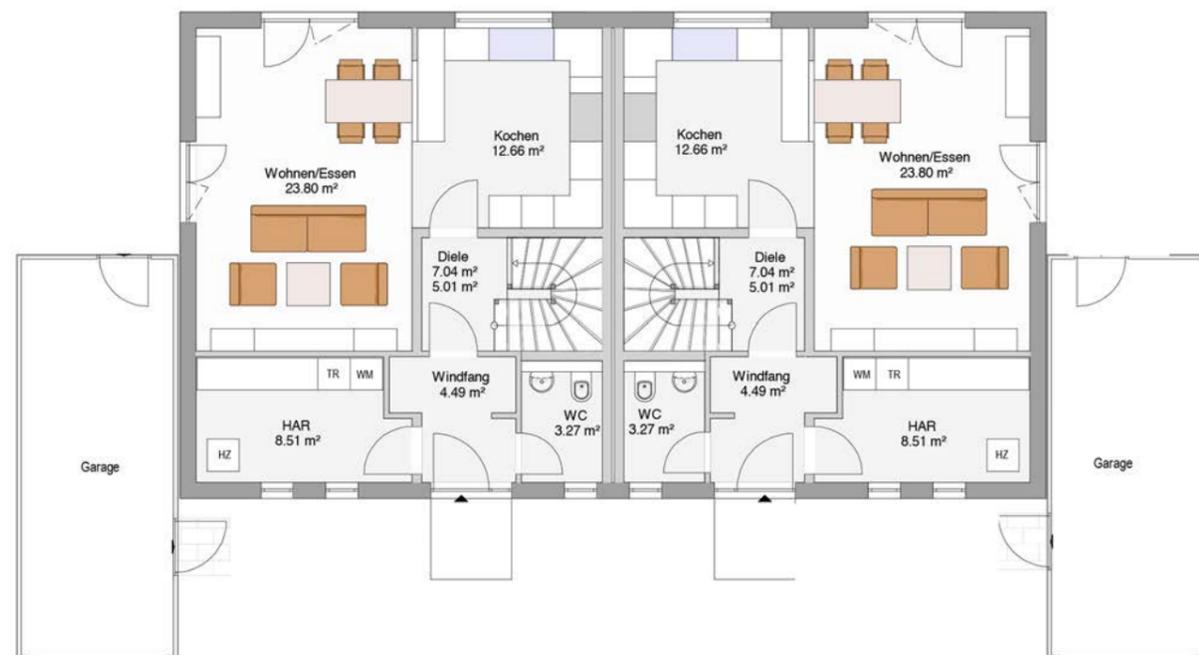
72,22 m²

Bruttorauminhalt je Haushälfte nach DIN 277

488,24 m³

Besonderheiten

- Doppelhaushälfte
- 3 Zimmer
- Ankleide im Dachgeschoss
- Eckbadewanne





Außenmaße je Haushälfte

5,70 x 14,10 m

Wohnfläche je Haushälfte nach WoFIV

119,63 m²

Nettogrundfläche je Haushälfte (NGF) nach DIN 277

133,38 m²

Überbaute Fläche je Haushälfte (ohne Carport)

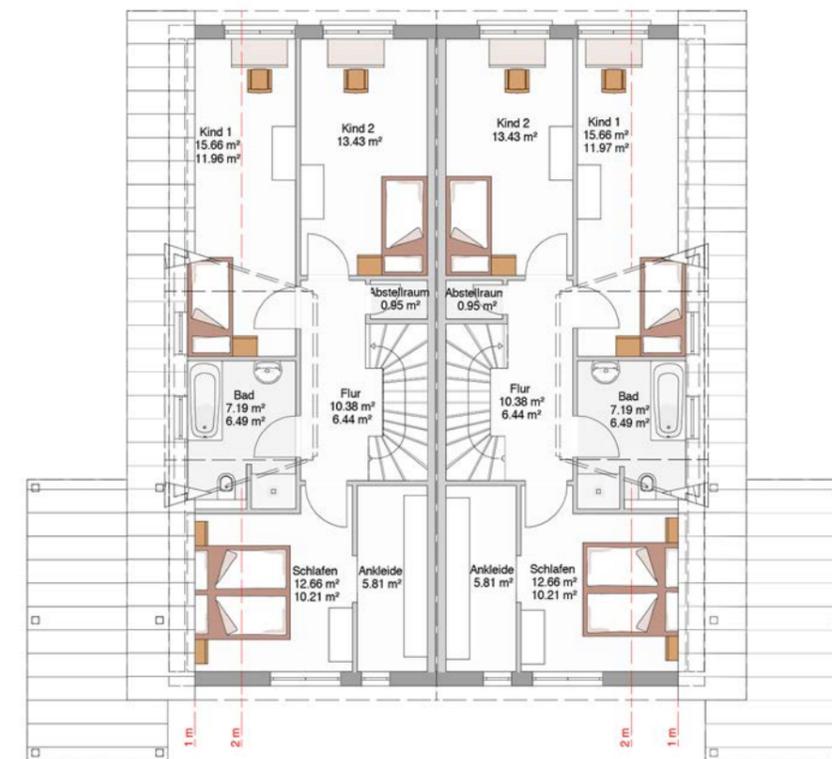
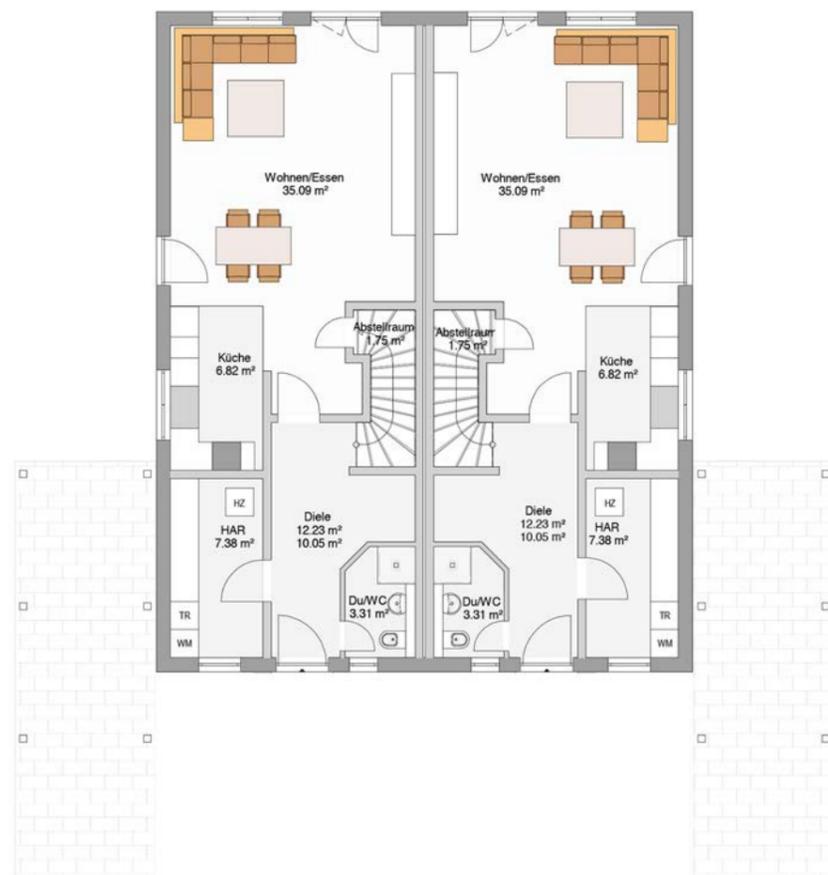
80,72 m²

Bruttorauminhalt je Haushälfte nach DIN 277

591,59 m³

Besonderheiten

- Doppelhaushälfte
- 4 Zimmer
- Ankleide im Dachgeschoss
- Abstellraum unter der Treppe





Außenmaße je Haushälfte

8,97 x 10,95 m

Wohnfläche je Haushälfte nach WoFIV

139,25 m²

Nettogrundfläche je Haushälfte (NGF) nach DIN 277

168,43 m²

Überbaute Fläche je Haushälfte

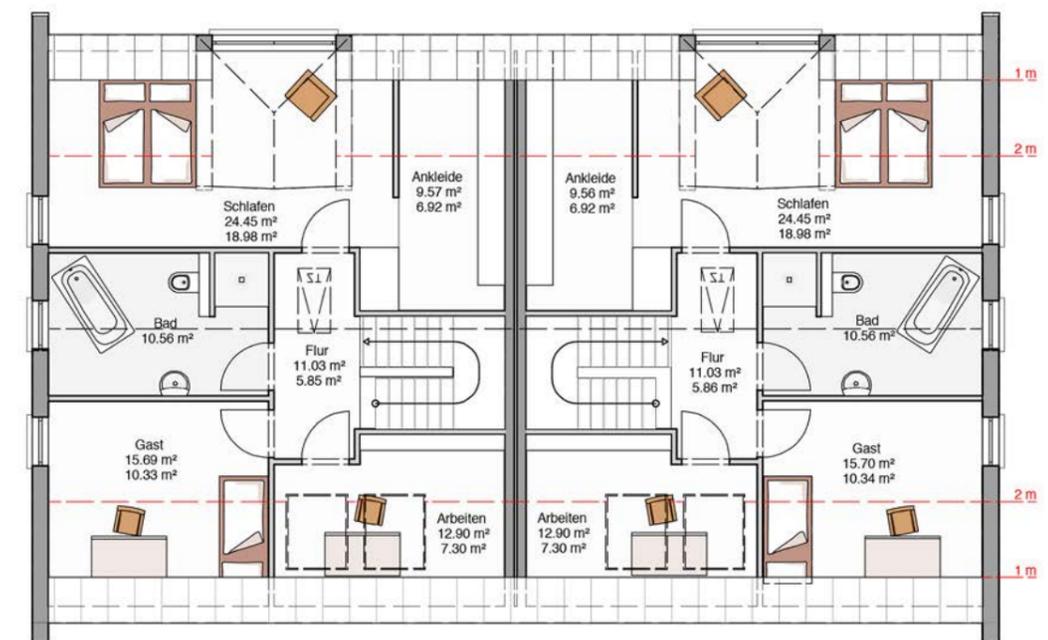
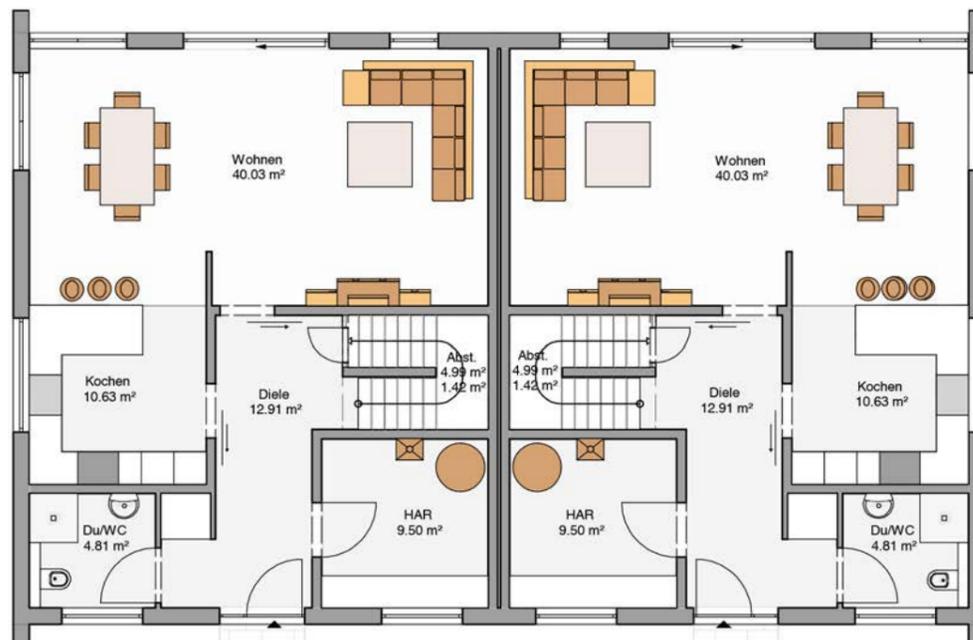
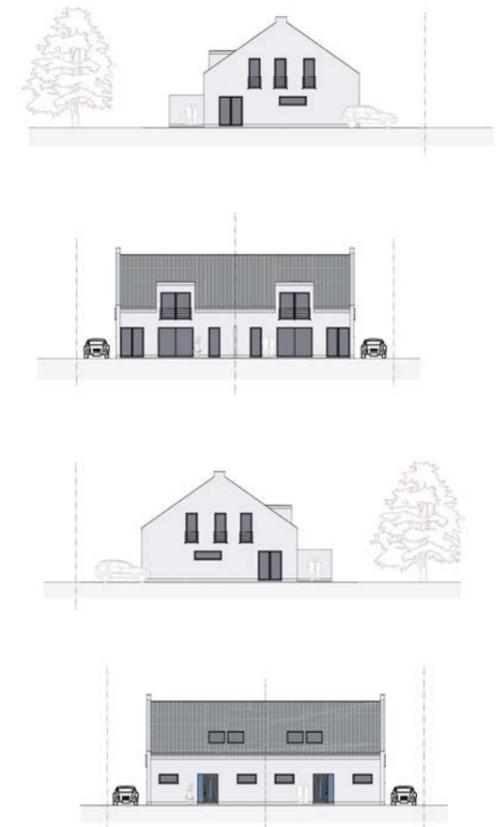
98,28 m²

Bruttorauminhalt je Haushälfte nach DIN 277

612,52 m³

Besonderheiten

- 4 Zimmer
- große Ankleide
- kein Dachüberstand
- zusätzlicher Abstellraum unter der Treppe





Nah dran

Bauherrenzentrum Köln
 Clevischer Ring 121 C, 51063 Köln
 Telefon: 0221 / 66 99 94-60
 E-Mail: koeln@elbe-haus.de

Bauherrenzentrum Berlin
 Landsberger Straße 262, 12623 Berlin
 Telefon: 030 / 20 91 479-0
 E-Mail: berlin@elbe-haus.de

Bauherrenzentrum Hamburg
 Sachsenstraße 5, 20097 Hamburg
 Telefon: 040 / 54 80 79 97
 E-Mail: hamburg@elbe-haus.de

Bauinformationszentrum Hannover
 Lilienthalstraße 17, 30179 Hannover
 Telefon: 0511 / 67 65 92 15
 E-Mail: hannover@elbe-haus.de

HINWEISE

Bilder enthalten Sonderausstattungen.
 Die dargestellten Möblierungen und Terrassen gehören nicht zum Elbe-Haus® Leistungsumfang. Die angegebenen Flächen können von den tatsächlichen Flächen geringfügig abweichen.
 Ein Putzabzug wurde berücksichtigt, sofern nicht anders gekennzeichnet.

IMPRESSUM

1. Auflage, Stand: August 2017
 Irrtum und Änderungen vorbehalten.
 Alle Abbildungen mit Sonderausstattungen.

Herausgeber: Elbe-Haus® GmbH
 Am Heidenbaumberg 1, 19073 Stralendorf
 Telefon: 03869 / 76 01-0
 Fax: 03869 / 76 01-11
 E-Mail: info@elbe-haus.de

Satz und Layout: maxpress
 pr+werbeagentur GmbH & Co. KG

Fotos und Visualisierungen:
 Sabine Schlaak, fotolia.de, maxpress.de,
 Elbe-Haus®

UNSERE PARTNER FÜR MARKENQUALITÄT

VIESSMANN

xella

hansgrohe

Villeroy & Boch
 1748

Thermia

CREATON
 NATÜRLICH*TONANGEBEND

multiwatt®

BUSCH-JAEGER

AEREX
 HAUSTECHNIKSYSTEME





So will ich leben.

